

DE BRAAK NIEUW ZWEMBAD



Van alle kanten uitnodigend

Het moet aan alle kanten een warme uitstraling krijgen, het toekomstige zwembad op sport- en onderwijscampus De Braak in Helmond.

Rob de Bruyn
r.debruyn@ed.nl
Helmond

Er wordt ingezet op een gebouw zonder kale achterzijde en mét veel hout (kleuren), zo bleek gisteravond tijdens de presentatie van het voorlopige ontwerp. De politiek reageerde overwegend enthousiast. Binnenkort wordt gesproken met de vaste gebruikers van het zwembad.

De nieuwe voorziening komt in de plaats van De Wissen in Helmond-Noord en krijgt een wedstrijdbad (25 meter), een doelgroepenbad (ook 25 meter) en een peuterbad. De bouw start naar verwachting in het voorjaar van 2022. In de zomer van 2023 moet er op De Braak dan geplonsd kunnen worden. Het nieuwe bad komt op de plek van het Con Brio-gebouw, waarvan de sloop inmiddels is begonnen.

Ontwikkelaar OLCO en de architecten van FaulknerBrowns hebben een gebouw getekend met nog veel mogelijkheden in de toekomst. Flink wat vierkante meters zijn nog niet bestemd. Op de begane grond zou



een kinderopvang kunnen komen en/of een fietsenstalling. En op het dak zou een fitnessstuin kunnen.

De flexibiliteit is in zoverre opvallend dat OLCO en FaulknerBrowns moeten werken met een vrij krap budget (13,5 miljoen euro). Het is 'scherp aan de wind', erkent direc-

teur Mark Westra van OLCO. „En helaas zit het contract zo in elkaar dat wij de eventuele financiële tegenvallers zelf opvangen.”

Westra noemt als voorbeeld de houtprijzen. Als die hard gaan stijgen, zal OLCO dat merken. Want binnenin wordt in de constructie

◀▶▶ Het voorlopige ontwerp van het nieuw te bouwen zwembad op sportcampus De Braak in Helmond. Op het dak (middelste foto) zou een fitnessstuin kunnen komen.

IMPRESSIES OLCO FAULKNER-BROWNS ARCHITECTS

volop hout gebruikt, zodat het nieuwe zwembad ook daar een vriendelijke uitstraling krijgt.

Het zwembad en de directe omgeving vallen onder fase 2 van de ombouw van sportpark De Braak. Fase 1 behelst de nieuwbouw van het Dr.-Knippenbergcollege (gereed) en de bouw van een multifunctioneel stadion, met daarin ruimte voor Helmond Sport, de amateurs van SV De Braak, de Praktijkschool, gymzalen en fysiotherapiepraktijk JVDI.

Helmond Sport

Wat betreft de financiële paragraaf van het stadionplan: in opdracht van Stichting Belangen Helmond Sport (SBHS) heeft taxateur Gloudemans uit Rosmalen het rapport over het huidige onderkomen van de profclub geactualiseerd. Dit gebeurde na waarschuwingen van de huisaccountant van de gemeente.

Eerder becijferde Gloudemans de waarde van het huidige stadion op 1,96 miljoen euro. De gemeente wil de nieuwe taxatiewaarde nog niet noemen. Volgens de projectleider wordt nog gewacht op een nadere onderbouwing van SBHS. De waarde moet minimaal gelijk zijn aan de totaalschuld van SBHS bij de gemeente. En dat is ze, aldus wethouder Harrie van Dijk. „Het is voldoende.”

Wat betreft de deal met Helmond Sport: de aanvullende afspraken zijn vastgelegd in een zogeheten addendum en dat wordt bij de overeenkomst uit 2018 gevoegd. Volgens de gemeente worden de regels voor het verlenen van staatssteun niet overtreden. „Onze juristen, die van Helmond Sport en onze staatssteun-experts hebben hier naar gekeken”, aldus de projectleider.

“Helaas zit het contract zo in elkaar dat wij de eventuele tegenvallers zelf opvangen

– Mark Westra